



ANADI GREEN GARDEN S.R.L.

Sediul social: Oraș Voluntari, Șoseaua București Nord, Nr. 10K, Bl. 2, Et. 3, Ap. 311, Județ Ilfov
Nr. de ordine în Reg. Com: J2020004976239, EUID: ROONRC. J2020004976239, CUI
39500222

Nr. 01/05.03.2026

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor
ANADI GREEN GARDEN S.R.L.

Asociații:

DUMITRESCU MIHAELA-FLORICA, cetățean român, sex feminin, căsătorită, născută la data de 20.12.1980, în România, Mun. București, Sector 2, domiciliată în România, Jud. Ilfov, Orș. Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, Bl. 2, Et. 3, Ap. 311, identificată cu CI seria DP nr. 202982, emisă de D.G.E.P. la data de 26.09.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP: 2801220420082, în calitate de asociat și

SHHAB AKRAM, cetățean român, sex masculin, născut la data de 24.04.1963, în Iordania, Loc. Aqraba, domiciliat în România, Jud. Ilfov, Orș. Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, Bl. 2, Et. 4, Ap. 411, identificat cu CI seria IF nr. 976231, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 09.10.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP: 1630424400552, în calitate de asociat

Întruniți în data de 05.03.2026 la adresa din mun. București, sector1, str. General Constantin Cristescu nr. 2, ap 1, în Adunarea Generală a Asociațiilor societății **ANADI GREEN GARDEN S.R.L.**, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv și dispozițiile Legii nr. 31/1990, în temeiul art. 121 din Legea 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu participarea asociațiilor reprezentând 100% din capitalul social, care sunt de acord cu ținerea unei adunări generale, **cu unanimitate de voturi "pentru" adoptăm următoarea**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă, în principiu, divizarea parțială a societății **ANADI GREEN GARDEN S.R.L.**, în interesul asociațiilor, în conformitate cu Legea 31/1990, și **constituirea unei noi societăți cu răspundere limitată, AKRAM DEVELOPMENT S.R.L., prin desprinderea unei părți din capitalul social** al societății împreună cu patrimoniul aferent:

- 1. Apartamentul Nr. 411(fost B411) situat în Orașul Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, Bloc 2, Et.4, Jud. Ilfov**, în suprafață utilă de 73,90 mp și suprafață totală de 92,80 mp compus din 3(trei) camere și dependințe astfel (1) living+dining în suprafață de 22,90mp, (2) bucătărie în suprafață de 8,20mp, (3) dormitor în suprafață de 12,60mp, (4) dormitor în suprafață de 13,80mp, (5) baie în suprafață de 4,90mp, (6) baie în suprafață de 3,70mp, (7) hol în suprafață de 7,80mp împreună cu (8) balcon în suprafață de 4,20mp și (9) balcon în suprafață de 14,70mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,42% din Spațiile comune, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 28,36mp din terenul aferent Bloc 1 și Bloc 2 în suprafață totală de 6,726mp, **identificat cu numărul cadastral 131524 și înscris în Cartea Funciară nr. 131524 a Orș. Voluntari, Jud. Ilfov. Apartamentul Nr. 411 este identificat cu Numarul Cadastral 131524-C1-U125 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 131524-C1-U125 a Orș. Voluntari, Jud. Ilfov;**
- 2. Locul de parcare suprateran nr. P075 (fost nr. P061) situat în Orașul Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, placa la nivelul parterului Bloc 1 și Bloc 2, Jud. Ilfov**, în suprafață totală de 12,50mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,07% din Spațiile comune, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 4,80mp din terenul aferent

Bloc 1 și Bloc 2 în suprafață totală de 6,726mp, **identificat cu numărul cadastral 131524 și înscris în Cartea Funciară nr. 131524 a Orș Voluntari, Jud. Ilfov. Locul de parcare Nr. P075 este identificat cu Numarul Cadastral 131524-C1-U237 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 131524-C1-U237 a Orș Voluntari, Jud. Ilfov;**

3. **Locul de parcare suprateran nr.P076 (fost nr. P062) situat în Orașul Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, placa la nivelul parterului Bloc 1 și Bloc 2, Jud. Ilfov, în suprafață totală de 12,50mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,07% din Spațiile comune, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 4,80mp din terenul aferent Bloc 1 și Bloc 2 în suprafață totală de 6,726mp, identificat cu numărul cadastral 131524 și înscris în Cartea Funciară nr. 131524 a Orș Voluntari, Jud. Ilfov. Locul de parcare Nr. P075 este identificat cu Numarul Cadastral 131524-C1-U238 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 131524-C1-U238 a Orș Voluntari, Jud. Ilfov;**

Art. 2. Divizarea este una parțială și se va realiza **prin desprinderea unei părți din capitalul social** al societății **ANADI GREEN GARDEN S.R.L** împreună cu patrimoniul aferent, fără dizolvare sau lichidare, și **constituirea unei noi societăți cu răspundere limitată, AKRAM DEVELOPMENT S.R.L.**, având ca aport capitalul social rezultat din părțile sociale desprinse, în condițiile art 250¹ din Legea 31/1990, desprindere în interesul asociaților, adică părțile sociale ale Societății Beneficiare vor fi atribuite asociatului **SHHAB AKRAM**, care va veni cu acestea din capitalul social al Societății Divizate.

Art.3. Capitalul social al **AKRAM DEVELOPMENT S.R.L.** va fi de 500 lei divizat în 50 părți sociale, indivizibile, cu o valoare nominală de 50 lei fiecare, format din 10 părți sociale desprinse din capitalul social al Societății Divizate, **ANADI GREEN GARDEN S.R.L**, în sumă de 100 lei și 40 de părți sociale în sumă de 400 lei aport în numerar al asociatului unic. Părțile sociale aparțin în integralitate **asociatului unic SHHAB AKRAM**, cetățean român, sex masculin, născut la data de 24.04.1963, în Iordania, Loc. Aqraba, domiciliat în România, Jud. Ilfov, Orș. Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, Bl. 2, Et. 4, Ap. 411, identificat cu CI seria IF nr. 976231, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 09.10.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP: 1630424400552.

Art.4. Capitalul social al **ANADI GREEN GARDEN S.R.L**, se diminuează de la 200 RON la 100 RON. Se anulează un număr de 10 părți sociale în valoare de 100 RON, corespunzătoare patrimoniului transferat. Capitalul social al **ANADI GREEN GARDEN S.R.L** va fi de 100 lei divizat în 10 părți sociale, indivizibile, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare. **ANADI GREEN GARDEN S.R.L se va transforma într-o societate cu asociat unic.** Părțile sociale aparțin în integralitate **asociatului unic DUMITRESCU MIHAELA-FLORICA**, cetățean român, sex feminin, căsătorită, născută la data de 20.12.1980, în România, Mun. București, Sector 2, domiciliată în România, Jud. Ilfov, Orș. Voluntari, Șos. București Nord, Nr. 10K, Bl. 2, Et. 3, Ap. 311, identificată cu CI seria DP nr. 202982, emisă de D.G.E.P. la data de 26.09.2024, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP: 2801220420082. **După divizare, capitalul social al ANADI GREEN GARDEN S.R.L va fi majorat de către asociatul unic conform dispozițiilor legale în vigoare.**

Art.5. **ANADI GREEN GARDEN S.R.L** după divizare va păstra în patrimoniu toate celelalte elemente de activ și de pasiv pe care le deține la data întocmirii bilanțului societății, ce face parte integrantă din Proiectul de divizare.

Art.6. Prin desprinderea din capitalul social al părților sociale ale **ANADI GREEN GARDEN S.R.L** și **constituirea cu acestea a capitalului social al AKRAM DEVELOPMENT S.R.L.**, societate în curs de înființare conform dovezii privind verificarea disponibilității și rezervare denumire firmă nr. 85430 din data de 13.01.2026, eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, asociatul **SHHAB AKRAM** se retrage din societate și pierde astfel toate drepturile și obligațiile pe care le deținea în cadrul acesteia.

Art.7. Aprobarea datei de **30.06.2025** ca dată de referință pentru situațiile financiare aferente Divizării, utilizate pentru întocmirea Proiectului de divizare.

Art.8. Având în vedere caracteristicile *Divizării*, conform punctului 1 de mai sus, asociații iau act și agreează că, în conformitate cu art. 243⁶ din Legea societăților, art. 243², art. 243³ și art. 244 alin. (1) literele b), d) și e) din Legea societăților nu se aplică Divizării. Prin urmare, următoarele formalități nu vor fi îndeplinite:



a) întocmirea raportului administratorilor cu privire la Divizare, prevăzut la art. 243² alin. (1) din Legea societăților și comunicarea informațiilor prevăzute la alin. (4) al aceluiași articol;

b) Examinarea proiectului de Divizare de către un expert numit de către Oficiul Registrului Comerțului și întocmirea unui raport în legătură cu acesta, conform art. 243³ din Legea societăților;

c) întocmirea raportului cenzorilor/auditorului financiar.

Art.9. Aprobarea publicării Proiectului prin intermediul propriei pagini web: www.ApacheGardens.ro precum și în Buletinul electronic al Registrului Comerțului, în conformitate cu prevederile articolului 242 alin. (2¹) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatele, **Părți**, declarăm că **avem capacitate deplină de exercițiu, capacitate care nu a fost restrânsă în niciun fel și nu suntem oprite de la încheierea contractelor**, conform art. 1180 Cod civil, **nu suntem în incapacitate de a vinde sau de a cumpăra**, conform dispozițiilor art. 1652-1656 Cod civil sau a oricărui alte dispoziții speciale legale sau conventionale, **nu suntem în stare de insolabilitate, nu beneficiem de nicio măsură de ocrotire prevăzută de lege** și nu suntem în nicio situație care ar putea atrage ulterior punerea oricăruia dintre noi în vreuna din cauzele enumerate mai sus.

Noi, **Părțile**, declarăm pe propria răspundere, că ne-au fost aduse la cunoștință, acceptăm și înțelegem prevederile art. 326 Cod penal (privind infracțiunea de « fals în declarații »), ale art. 239 Cod penal (privind infracțiunea de « abuzul de încredere prin fraudarea creditorilor ») și ale art. 244 Cod penal (privind infracțiunea de « înșelăciune »), astfel:

- toate declarațiile și afirmațiile din acest înscris sunt adevărate, exacte și făcute sub sancțiunea acestor dispoziții legale, în cazul în care se va descoperi că aceste declarații sunt false sau inexacte, **Părțile** se obligă să ia orice măsuri care se vor dovedi necesare în vederea reparării integrale a prejudiciilor cauzate celorlalte **Părți**,

- la semnarea acestui înscris consimțământul nostru este serios, liber și neviciat, exprimat în cunoștință de cauză prin negocierea clauzelor, iar orice modificare/completare a acestuia se va face doar prin acte adiționale autentice, semnate de **Părți** sau de mandatarii acestora, prin procură autentică,

- suntem de acord în mod expres ca niciuna dintre clauzele contractuale nu sunt clauze neuzuale în înțelesul art. 1203 Cod Civil, că ele au fost negociate cu bună credință și sunt asumate în totalitate de **Părți** ca reprezentând voința lor liber exprimată,

- ne-au fost aduse la cunoștință, acceptăm și înțelegem dispozițiile Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 70/2015 privind transferurile bancare, modificate și completate,

- am luat la cunoștință de toate actele și documentele care au stat la baza autentificării acestui înscris,

am citit acest contract, notarul public explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere, că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, iar în caz de litigiu, exonerăm de răspundere notarul public ce a efectuat autentificarea actului, în condițiile art.1355 alin. 2 din Codul Civil (imprudență sau neglijență).

Redactat și autentificat de notar public din cadrul **Societății Profesionale Notariale "Solemnis"**, cu sediul în București, sector 1, str. G-ral Constantin Cristescu, nr. 2, parter, ap. 1, astăzi, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) s-au eliberat **Părții** și 1 (unul) va rămâne în arhiva societății notariale, alături de original.

ASOCIAȚI

DUMITRESCU MIHAELA-FLORICA
SS

SHHAB AKRAM
SS

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societate Profesionala Notariala "Solemnis"

Licenta de functionare nr.45/2025

Str. G-ral Constantin Cristescu, nr. 2, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti;
Tel: +4021 313 0236; Fax: +4021 316 1660; Mobil: +40767940013;
e-mail: notariat@solemnis.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 311

Anul **2026**, luna **MARTIE**, ziua **05**

În fața mea, **SICOIE VLAD-OVIDIU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **DUMITRESCU MIHAELA-FLORICA**, cetățean român, având CNP 2801220420082, cu domiciliul în România, jud. Ilfov, orș. Voluntari, șos. București Nord nr. 10K, bl. 2, et. 3, ap. 311, identificată cu CI seria DP, nr. 202982, emisă de DGEP la data de 26.09.2024, cu valabilitate până la data de 03.08.2031 și

2. **SHHAB AKRAM**, cetățean român, având CNP 1630424400552, cu domiciliul în România, jud. Ilfov, orș. Voluntari, șos. București Nord nr. 10K, bl. 2, et. 4, ap. 411, identificat cu CI seria IF, nr. 976231, emisă de SPCLEP Voluntari la data de 09.10.2024, cu valabilitate până la data de 03.08.2031,

ambii în calitate de asociați ai societății **ANADI GREEN GARDEN, Societate cu Răspundere Limitată**, organizată și funcționând în conformitate cu legea română, având sediul social în Oraș Voluntari, Șoseaua București Nord, Nr. 10K, Bl. 2, Et. 3, Ap. 311, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului din Ilfov sub nr. J2020004976239, EUID ROONRC.J2020004976239, CUI 39500222, CIF RO 39500222,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în valoare de 500 lei + TVA 21%, din care suma de 45 de Lei + TVA 21%, reprezintă onorariu pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actelor și documentației acestora, cu ordin de plată /2026.

NOTAR PUBLIC,
SICOIE VLAD-OVIDIU
SS LS

DUPLICAT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de SICOIE VLAD-OVIDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SICOIE VLAD-OVIDIU

